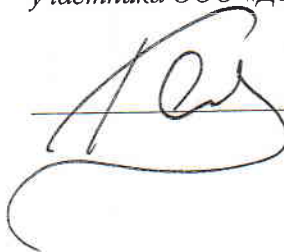


УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Решением единственного участника
№ 3/2017 от 14.12.2017.

Генеральный директор ООО «ДИОН» -
участника ООО «Деловой Центр Вокер»



Галиев А.Г.



**УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ВОКЕР»**



г. Казань

1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Центр Вокер» (далее по тексту – «Общество»), действует на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона № 14-ФЗ от 08.02.1998. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего Устава.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Центр Вокер».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Деловой Центр Вокер».

1.3. Сведения о месте нахождения Общества: Республика Татарстан, г. Казань.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации и создано без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом.

Филиалы и представительства создаются по решению общего собрания участников Общества и действуют в соответствии с положениями о них, которые утверждаются также общим собранием участников.

Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества, при этом Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

1.10. Общество может в установленном законодательством порядке иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.11. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2. Цель и виды деятельности Общества.

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.3. Для реализации своих целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- покупка и продажа недвижимого имущества, а также прочие операции с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- консалтинговая деятельность и информационное обслуживание;
- деятельность в области образования, проведение обучения, повышение квалификации;
- организация семинаров, лекций, конференций и т.п., подготовка и проведение выставок, презентаций, ярмарок, аукционов, симпозиумов и других мероприятий;
- научно-исследовательская работа, организация и внедрение научно-технических разработок, включая создание «ноу-хау», опытных образцов, проведение испытаний, разработка и передача технологий
- капитальное строительство, капитальный и текущий ремонт, реставрация и реконструкция жилых, бытовых и производственных зданий и сооружений, оздоровительных и спортивных сооружений, а также объектов благоустройства, отделочные работы, архитектура, проектирование, дизайн офисов, квартир, домов и иных сооружений, производство отделочных работ;
- проведение проектной, технической, технико-экономической, финансовой, правовой и иных экспертиз и консультаций;

- деятельность в области здравоохранения, в том числе деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных;
- врачебная практика, стоматологическая практика и прочая деятельность по охране здоровья;
- деятельность в области спорта, физкультурно-оздоровительная деятельность;
- осуществление внешнеэкономической деятельности в установленном действующим законодательством порядке, в том числе экспортно-импортные операции;
- организация оптовой и розничной торговли материальными, сырьевыми и другими видами ресурсов, продукцией производственно-технического назначения и товарами народного потребления;
- производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции и продуктов питания;
- организация кафе и ресторанов и других предприятий общественного питания;
- производство и реализация продукции научного и промышленного назначения, товаров народного потребления;
- доверительное управление имуществом, лизинговые операции;
- оказание сервисных, транспортных, туристических услуг;
- оптовая, розничная и комиссионная продажа автотранспортных средств и запчастей к ним;
- оказание посреднических, юридических, и маркетинговых услуг;
- операции с ценными бумагами, финансовое посредничество;
- бытовое обслуживание населения;
- рекламная и оценочная деятельность;
- финансовое и торговое посредничество;
- устройство торговых рынков, павильонов, магазинов, торгово-закупочная деятельность;
- предоставление складских услуг, транспортно-экспедиционная деятельность;
- оптовая и розничная торговля медицинскими товарами, медицинским оборудованием и техникой;
- техническое обслуживание и ремонт медицинского оборудования и техники;
- аренда и прокат медицинской техники и оборудования;
- фармацевтическая деятельность;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

2.4. Деятельность Общества не ограничивается видами деятельности, оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, признаются действительными.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Уставный капитал Общества.

3.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 15 480 000 (Пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

3.3. Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4. Права и обязанности участников Общества.

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерской и иной документацией Общества в установленном настоящим Уставом порядке.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.1.4. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.1.6. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества, либо другому лицу в порядке предусмотренном настоящим Уставом.

4.1.7. Передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

4.1.8. Обжаловать решения органов управления Общества, принятые с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава и нарушающие права и законные интересы участника Общества.

4.1.9. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

4.1.10. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ или Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

4.2. Участник Общества, утративший помимо своей воли в результате неправомерных действий других участников или третьих лиц права участия в нем, вправе требовать возвращения ему доли участия, перешедшей к иным лицам, с выплатой им справедливой компенсации, определяемой судом, а также возмещения убытков за счет лиц, виновных в утрате доли.

4.3. Участники Общества могут иметь и другие права, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

4.4. Участники Общества обязаны:

4.4.1. Вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также вклады в имущество Общества.

4.4.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.4.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

4.4.4. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством.

4.4.5. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

4.4.6. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.5. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

5. Выход участника из Общества.

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем подачи заявления о выходе из Общества или путем предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. При подаче участником Общества заявления о выходе из Общества или предъявлении им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, доля переходит к Обществу с момента получения Обществом соответствующего заявления (требования).

Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6. Переход доли или части доли участника в уставном капитале Общества к другим участникам и третьим лицам.

6.1. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу допускается на основании сделки или в порядке правопреимства либо на ином законном основании с учетом особенностей, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества.

Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия других участников Общества или Общества с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право.

6.5. Участники Общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи.

Общество может воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право.

6.6. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.7. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.8. Доля участника Общества в уставном капитале Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

6.9. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

6.10. Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

6.11. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению.

Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.13. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

6.14. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

7. Общее собрание участников Общества.

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.

7.2.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размера вознаграждения и денежных компенсаций им, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

7.2.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества.

7.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества и документов регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества).

7.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.10. Принятие решений об одобрении крупных сделок Общества.

7.2.11. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

7.2.12. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.13. Назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.14. Создание филиалов и представительств Общества.

7.2.15. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским Кодексом РФ.

7.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 7.2.2. пункта 7.2. настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 7.2.12. пункта 7.2. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решение по вопросам, указанным в подпункте 7.2.5. пункта 7.2. настоящего Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

7.6. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.7. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.8. Принятие общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на общем собрании, а также секретарем общего собрания.

7.9. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также соответствующие положения настоящего Устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

8. Единоличный исполнительный орган Общества.

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который избирается (назначается) общим собранием участников Общества сроком на пять лет.

8.2. Единоличный исполнительный орган Общества:

8.2.1. Без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки.

8.2.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

8.2.3. Издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

8.2.4. Обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

8.2.5. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему (коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю).

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством.

9. Ревизор и аудиторская проверка Общества.

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизор Общества, избираемый общим собранием участников Общества сроком на три года.

9.2. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

9.3. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества.

9.4. Ревизор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящего Устава и внутренних документов Общества, регулирующих его деятельность.

9.5. Общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано ежегодно привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его участниками (внешний аудит).

Такой аудит также может быть проведен по требованию любого из участников Общества.

10. Распределение прибыли Общества.

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается общим собранием участников Общества.

10.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11. Порядок хранения документов Общества и предоставления Обществом информации.

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения Общества одним лицом), решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в него и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания участников (учредителей) Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников (решения единственного участника) Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.2. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 11.1. настоящего Устава, а также к имеющимся у него судебным актам по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизора Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная настоящим Уставом.

12. Реорганизация и ликвидация Общества.

12.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников.

Иные основания реорганизации и ликвидации Общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.2. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.